

LATVIJAS REPUBLIKA

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Rudzātu, Sutru, Turku pagasti

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tālr.65307272, 65307273, fax 65307255

Adresāts: Līvānu novada dome, reģ.Nr.90000065595

Adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316

Pieteikums: 2014. gada 31. marta Nr. 2-1/14/40

LĒMUMS

**par būvniecības ieceres atbilstību
Teritorijas plānojumam
LĪVĀNOS**

2014. gada 7.aprīlī

Nr.1-8/14/40

1. Būvniecības pieteikumu izskatīšana

8. Līvānu būvvalde, izskatot Līvānu novada domes, reģ.Nr.90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, 2014. gada 31. marta būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti Nr.2-1/14/40 par skvēra rekonstrukciju Rīgas ielā 163, Līvānos, Līvānu novadā, un izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēja, ka Līvānu novada dome vēlas veikt skvēra rekonstrukciju Rīgas ielā 163, Līvānos, Līvānu novadā uz īpašumā esošas zemes ar kadastra Nr. 7611 005 1823 Rīgas ielā 163, Līvānos, Līvānu novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punktu un Būvniecības likuma 11. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta pirmo daļu un, pamatojoties uz Līvānu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumiem”, Līvānu būvvalde, atklāti balsojot I. Svirskim, U.Skreiveram, D.Kleinai, M.Baltmanim, V.Ruisai „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav.

NOLEMJ:

8.1. Atzīt, ka Līvānu novada domes būvniecības iecere veikt skvēra rekonstrukciju Rīgas ielā 163, Līvānos, Līvānu novadā, atbilst Līvānu novada teritorijas plānojumam un Līvānu novada būvniecības noteikumiem.

8.2. Lēmumu var apstrīdēt Līvānu novada domē Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316 viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Būvvaldes vadītājs



I. Svirskis

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Turku, Sutru un Rudzātu pagasti

Struktūrvienības reģistrācijas Nr. 90001505441

Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316, tālr.53-07272, 53-07273, fakss 53-07255

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2-4/14/35

Skvēra rekonstrukcija

Rīgas iela 163, Līvāni, Līvānu novads

(būves nosaukums un adrese)

izsniegts 2014.gada 8. aprīlī Līvānu novada domei

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.** Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums 7611 005 1823

1.2.1.** Zemes gabala īpašnieks

<i>Līvānu novada dome</i>	90000065595	<i>Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316</i>	65307250
Fiziskās personas vārds, uzvārds Juridiskās personas nosaukums	p.k. reģ. Nr.	Adrese Juridiskā adrese	Tālruna Nr.

1.2.2.** Zemes gabala lietotājs

<i>Līvānu novada dome</i>	90000065595	<i>Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316</i>	65307250
Fiziskās personas vārds, uzvārds Juridiskās personas nosaukums	p.k. reģ. Nr.	Adrese Juridiskā adrese	Tālruna Nr.

1.3.** Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments:

Līvānu novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola izraksts Nr.27 – 15(2), situācijas plāns

(nosaukums un numurs)

(nosaukums un numurs)

1.4.	Zemes gabala platība	m ² - (pilsētās, ciemos), ha - (lauku teritorijās)	0.32 ha
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	-	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemes gabals atrodas Līvānu pilsētā, esošās apbūves nav.	
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-	
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	nav	
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Labiekārtota apstādījumu teritorija (ZI)	
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	skatīt zemes robežu plānā	
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav paredzēts	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>skīču projekts</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>shēma</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	nav noteikta
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	5%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	80%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	bez nosacījumiem
2.4.5.	autostāvvietu skaits	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	atbilstoši normatīvo aktu prasībām
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	bez nosacījumiem
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	apbūves līnija - 4 metri no kaimiņa zemes vienības robežas, būvlaide – 6 metri vai iedibināta būvlaide
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	bez nosacījumiem
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no esošiem piebraucamiem ceļiem
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	bez nosacījumiem
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	bez nosacījumiem
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nav nepieciešams
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	bez nosacījumiem
2.7.2.	jumta veids un iesegums	bez nosacījumiem
2.7.3.	logi un vitrīnas	bez nosacījumiem
2.7.4.	durvis	bez nosacījumiem
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	ir nepieciešama
2.8.2.**	nožogošana	nav nepieciešama
2.8.3.**	apgaismošana	pēc vajadzības
2.8.4.	vertikālā plānošana	ir nepieciešama
2.8.5.**	brauktuvju un ietvju segums	gājēju celiņiem – betona bruģis, stāvlaukumu segums – asfaltbetons vai betona bruģis
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	pēc vajadzības
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	nav
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	ņemt vērā vides pieejamības prasības cilvēkiem ar kustību traucējumiem
2.9.2.	iekštelpas	bez nosacījumiem

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	<input type="checkbox"/>	izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta komunālā saimniecība. Līvānos - SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", Rīgas iela 2b, Līvāni, LV-5316. Tālr. 65381810, fakss 65381812
3.2.	Ielas un ceļi	<input type="checkbox"/>	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6538137, fakss: 65381373
3.3.	Elektroapgāde	<input type="checkbox"/>	A/S „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Klusā iela 2, Daugavpils, tel. 65471359 (Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Preiļos, Paulāna ielā 76.)

3.4.	Gāzes apgāde	<input type="checkbox"/>	A/S "Latvijas Gāze", Jēkabpils iecirknis Līvānos, Saules iela 12-40, Līvāni. LV-5316 Tālr.29489435 vai SIA "Latvijas propāna gāze, Rīgas iela 5, Preiļi, tālr.65381217
3.5.	Siltumapgāde	<input type="checkbox"/>	Izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta siltumenerģijas piegādātājs. Līvānos - SIA "Līvānu siltums", Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316. Tālr. 56307240
3.6.	Elektroniskie sakari	<input type="checkbox"/>	SIA "Lattelecom", Raiņa bulvāris 21, Preiļi. LV-5301 tel. 65324660
3.7.	Meliorācija	<input type="checkbox"/>	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Preiļu sektors, Mehanizatoru iela 2, Preiļi, LV-5301. Tālr. 26352903
3.8.	Citas komunikācijas	<input type="checkbox"/>	

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no atbilstošās institūcijas. Tehniskie noteikumi izņemami un skaņošanas darbi projektam veicami arī gadījumos ja šeit nav norādīta tāda nepieciešamība, bet darba gaitā tiek konstatēts, ka plānotie būvdarbi skar atbilstošās institūcijas pārraudzībā esošās komunikācijas.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi***

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	<input type="checkbox"/>	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa 28, Daugavpils, LV-5402, tālr. 65423219
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	<input type="checkbox"/>	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 19, Rīga. Tālr: 67 229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	<input checked="" type="checkbox"/>	Uz projekta situācijas plāna (GP sadaļas sastāvā) obligāts skaņojums ar pasūtītāju un visu būves skarto īpašumu īpašniekiem (atbilstoši īpašumtiesības aplieciniošajai dokumentācijai).
4.4.	Citas prasības	<input checked="" type="checkbox"/>	Ievērot aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām.

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonnā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

4.1.	Koku ciršanas atļauja	<input type="checkbox"/>	pēc vajadzības
4.2.	Citas atļaujas	<input type="checkbox"/>	-

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonnā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): _____

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016. gada 8. aprīlim.

Piezīme: Pēc termiņa izbeigšanās, ja projektēšana nav uzsākta, PAU pagarināt būvvaldē.

Galvenais arhitekts

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Intis Svirskis

Par inženiertīkliem atbildīgā
amatpersona

(amats, vārds, uzvārds, paraksts****)

Diāna Kleina

Būvvaldes vadītājs

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Intis Svirskis

Piezīmes.

1. * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.

2. ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).

3. *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.

4. **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316, tālr.:
65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

IZRAKSTS

**Līvānu novada domes
sēdes protokols
LĪVĀNOS**

2009. gada 26. novembrī

Nr.27-15(2)

15. Par pašvaldībai piekrītošās zemes noteikšanu.

2. Izvērtējot Līvānu pilsētas teritorijā esošos neapbūvētos zemes gabalus, un atbilstoši Līvānu novada domes 2006.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.4 „Līvānu novada teritorijas plānojums 2006. – 2018.” 2.daļas „Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskai daļai, un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas otro punktu, kurā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā, 4. punktā, 5. punktā un 6. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); gādāt par iedzīvotāju izglītību; rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.); un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, kuri nosaka kārtību, kādā nosaka lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī pašvaldībām piederošo un piekrītošo lauku apvidu un pilsētu zemi, un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sesto daļu, un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Līvānu novada dome atklāti balsojot deputātiem N. Brukmanim, I. Kalvānei, J. Kirillovam, J. Magdaļenokam, V. Kūkam, A. Mamikonjanam, V. Ruisai, A. Smelceram, Ļ. Troškovam, A. Usānei, A. Vaivodam, E. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

2.1. Atzīt, ka neapbūvēti zemes gabali, uz kuriem atrodas Līvānu novada pašvaldības valdījumā esošie parki, skvēri un zaļās zonas, Līvānu novada Līvānu pilsētā ir Līvānu novada pašvaldībai piekrītoša zeme:

.....

2.1.30. Skvērs Rīgas ielā 163, platībā 0,32 ha, z. v. kadastra nr. 7611-005-1823;

.....

2.2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādīto zemes gabalu platība var tikt precizēta pēc uzmērīšanas dabā.

2.3. Noteikt, ka atbildīgais darbinieks par lēmuma izpildi ir Līvānu novada domes zemes ierīcības inženieris Miķelis BALTMANIS.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pārsūdzību Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs
Protokoliste

/paraksts/
/paraksts/

A. Vaivods
I. Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada domes
personāla vadības un
administratīvās daļas vadītāja
Līvānos, 2014. gada 21. marts



I. Raubiška

Izkopējums no Kadastra kartes
par zemes vienību ar kadastra
apzīmējumu 7611 005 1823



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 005 1823
0,32 ha platībā, atbilstoši

Līvānu novada domes
zemes ierīcības inženieris
M. Baltmanis
20 14. g. 10. marta

M 1:1000